

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI BUESTI
Sat Buesti, str. Teilor, nr. 32, cod postal 927012
Telefon/fax: 0243 – 268288
Email: primariabuestii@yahoo.com

RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI BUEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA
privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al
comunei Buești, județul Ialomița, pe anul 2021

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliului local i se prezintă anual de către primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 155 alin. 5 lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor aceleiași ordonanțe, constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei Buesti, județul Ialomița, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public si nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public national.

Potrivit Legii 213/1998, privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare,, respectiv Consiliul Local exercită, posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Prin Hotararea Consiliului Local Buesti, județul Ialomița, nr. 36 din 05 noiembrie 2015 a fost modificat inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei Buesti, județul Ialomița, insusit prin Hotararea Consiliului Local Buesti, continand un numar de 44 pozitii de bunuri, cu elementele de identificare aferente, acesta fiind atestat prin Hotarare de Guvern în urma depunerii si înregistrării inventarului la Institutia Prefectului – județul Ialomița si la Consiliul Judetean Ialomița.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al comunei Buesti este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acesteia prin modalitățile prevăzute de lege.

Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale:

- Ordonanta nr. 81 din 2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial institutiilor publice, O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 81/2003 privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate in patrimonial institutiilor publice si Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimonial institutiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura constructiilor si terenurilor aflate in patrimonial institutiilor publice vor fi reevaluate cel putin o data la 3 ani, de o comisie numita de conducatorul institutiei publice sau de evaluator autorizati conform reglementarilor legale in vigoare, rezultatele reevaluarii urmand a fi inregistrate in contabilitate pana la finele anului in care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putand fi definită ca operatiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul institutiilor publice.

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate bunurile aparținând unităților administrativ teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispozitia primarului comunei Buesti nr. 127 din 17.12.2021 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Buesti, judetul Ialomita, aferent anului 2021, numindu-se componența comisiei.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului comunei Buesti si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, apartinand altor persoane juridice sau fizice, în vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidelă, clara si complete a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

Activitatea s-a desfasurat în perioada 17 – 31 decembrie 2021 si au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, apartinand domeniului public sau domeniului privat si aflate în evidenta contabila a anului 2020.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor banesti si altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosinta/depozitare a acestora si pe fiecare gestionar în pastrarea caruia se afla aceste bunuri, precum si pe detinatori de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atesta dreptul de proprietate al acestora, a documentatiei cadastrale si a altor documente potrivit legii, iar cladirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate si a dosarului tehnic al acestora.

In listele de inventariere imobilele necorporale si corporale, aflate în curs de executie, s-a mentionat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatarii la fata locului denumirea obiectivului si valoarea determinate potrivit stadiului de executie, pe baza valorii din documentatia existenta (devize), precum si în funcție de volumul lucrarilor realizate la data inventarierii.

Investitiile puse în functiune total sau partial, carora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizari corporale s-au înscris în liste de inventariere distincte.

Disponibilitatile banesti, ipotecile, precum si alte valori aflate în casieria unitatii au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

In soldurile din evidenta contabila situatia patrimoniului Consiliului Local Buesti la 31 decembrie 2021 comparativ cu situatia de la 31 decembrie 2020 se prezinta dupa cum urmeaza:

Bunuri din domeniul public al comunei Buești:

Nr. crt.	Denumire	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Modificari
	Total din care:	18080263	22604008	4523745
1.	Mijloace fixe din acestea:	18080263	22604008	4523745
1.1.	Terenuri	1182323	1182323	-
1.2.	Cladiri	15556034	20072551	4516517
1.3.	Instalatii tehnologice, mijloace	1341906	1349134	7228

Din procesul verbal nr. 2266 / 31.12.2021 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul ca inventarierea generala a elementelor de active si de pasiv detinute de comuna Buesti s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificandu-se totodata si modul de pastrare, depozitare si conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si în urma valorificarii rezultatelor operatiunii de inventariere, a rezultat faptul că operatiunea a fost finalizată si materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficient si nu s-au înregistrat diferente, neexistand astfel riscul periclitarii patrimoniului comunei.

Situatia din anul 2021 a bunurilor ce apartin domeniului public si privat date în administrare, folosinta, închiriate sau concesionate unor autoritati, institutii, altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitatii publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens, contracte cu beneficiarii respectiv, în baza hotararii Consiliului Local Buesti, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,:

Nr. crt.	Bunuri din domeniul public si privat	Numar dosare	Suprafata - mp -	Valoare - lei -
1	Concesiune teren	11	16009	2966
2	Concesiune pasune	1	922337	41122

Din aceste activitati, în anul 2021, Consiliul Local Buesti a încasat venituri proprii în suma totala de 40383 lei procentul de încasare fiind de 91% .

Doamnelor și domnilor consilieri,

Față de cele prezentate mai sus, pot spune că în anul 2021, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei Buești, județul Ialomița, s-a realizat în mod corespunzator si legal, asigurandu-se prin aparatul de specialitate din cadrul primariei comunei Buești, județul Ialomița, administrarea și păstrarea corespunzatoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR,
MIHĂILĂ NICOLAE**